



Skala 1:1000 (Originalformat A3)

GRUNDKARTA

till detaljplan för
Fastighet Åsbro 1:12
Askersunds kommun, Örebro län

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt
framställd primärkarta, 2025-09-12.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-09-22

Upprättad 2025-09-23 av Sweco Sverige AB, Katrineholm/FE
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se Telefon: 010-263 64 30



Kartbeteckningar, ett urval

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostad, husliv/ takliv
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
	Industri / samhällsfunktion
	Servitutsymbol
	Ledningsrättsområde
	Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten

	Staket eller plank/ Stödmur
	Höjdkurva
	Ägoslagsgräns
	Vatten/ Dike
	Belysningstolpe/ Elskåp
	Lövskog/ Barrskog
	Servitut
	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- R Besöksanläggningar.
- Z Verksamheter.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 9 meter.

Placering

- p_1 Nya byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft.



Askersunds
KOMMUN

Planhandlingar

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Fastighet Åsbro 1:12

Askersunds kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke Oktober 2025.

Ellen Eriksson
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum

Antagande
2025-11-24

Laga Kraft
20XX-

Diarienummer
2015.152